

第 19 屆第 22 次臨時會第 2 次會議

(111.07.06)

「竹北市自強七街停車場用地 BOT 案」基層建設考察

記錄:鍾春梅

主辦機關:新竹縣政府交通旅遊處

新竹縣議會張秘書長煥光:

各位議員、縣府各局處長及同仁們，大家好！

首先跟大家報告，議長、副議長因有公務行程，今天無法蒞臨會場與議員們共同考察「竹北市自強七街停車場」各項興建設施，但議長與副議長在前幾天就先安排到此停車場會勘了。

竹北市是一個快速發展的新興都市，最缺乏的就是停車位與休閒場所，縣政府也是有鑒於此，因而與民間廠商合作興建集商場、電影院、停車場等多元化立體停車場，讓市民爾後不管於假日或平日看電影、逛商場不用再跑到外縣市去消費。

今天議會於臨時會期間，特別安排此考察議程，讓議員們都能夠充分瞭解竹北市的各項公共設施建設與發展情形。

交通旅遊處游處長志祥:

謝謝張秘書長。

簡報部分，請龍享廣場股份有限公司謝瀚霆總經理，詳細報告目前地下 1 層樓至地上 10 層樓，每一層樓的商業用途以及未來預計開放的使用空間。待會要去勘查樓層的部分，也請謝總經理

引導解說。

龍享廣場股份有限公司謝總經理瀚霆：



新竹縣政府+龍享廣場股份有限公司

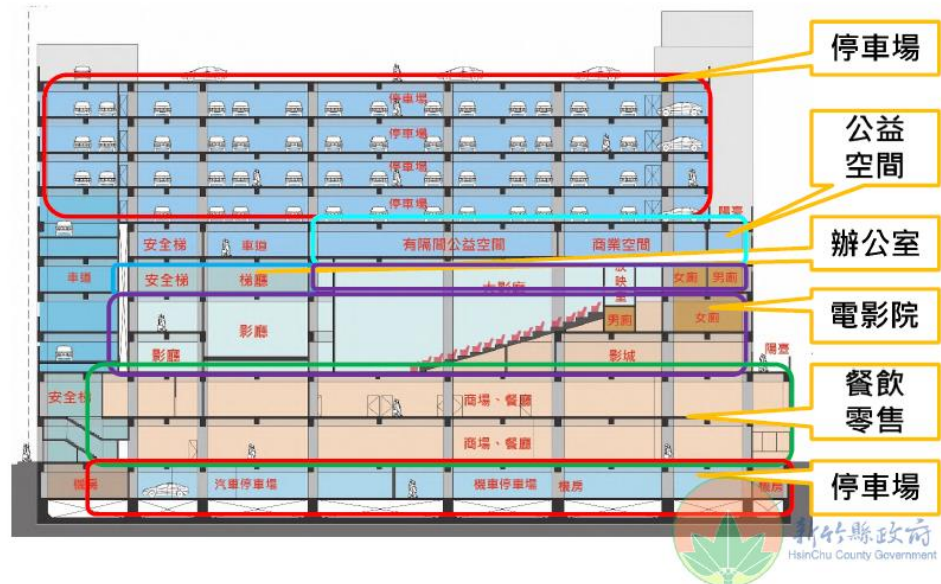
興建計畫

土地使用項目

主業:停車場

附屬事業出租規劃:

- 餐飲及零售業
- 電影院
- 辦公室
- 公益空間



新竹縣政府+龍享廣場股份有限公司

興建計畫

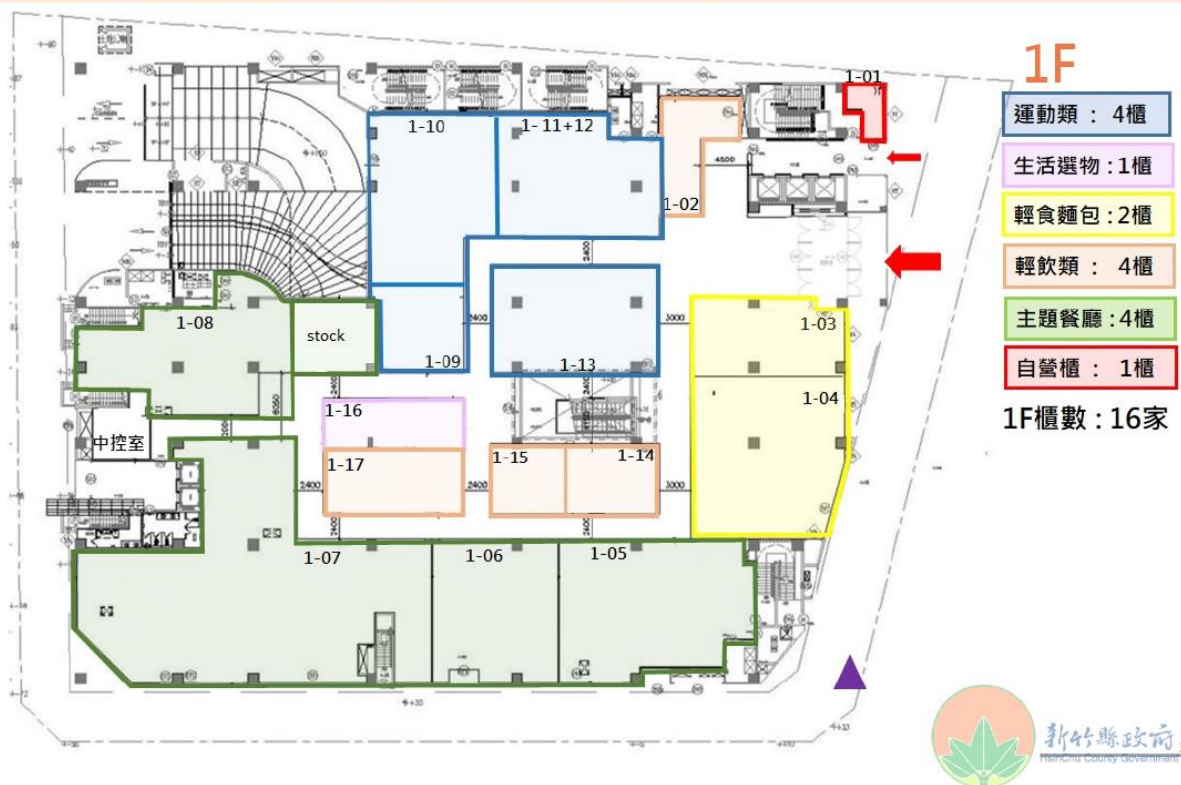
地下室平面規劃

地下一層



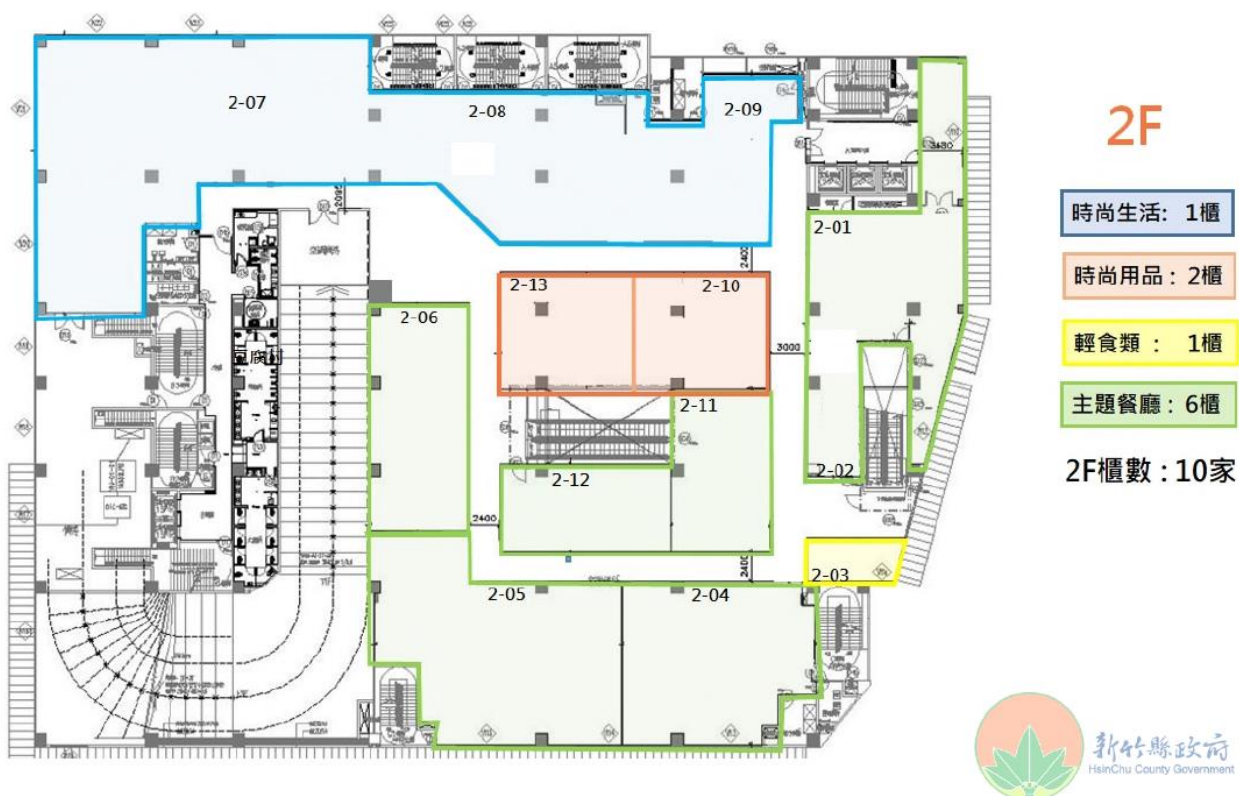
新竹縣政府+龍享廣場股份有限公司

興建計畫 商場一樓規劃



新竹縣政府+龍享廣場股份有限公司

興建計畫 商場二樓規劃



新竹縣政府+龍享廣場股份有限公司

興建計畫 影廳規畫

3 F ~ 6 F 影廳區域規劃

【3F 影廳區域】
販賣區、票房區、吧檯區、休憩區、打卡牆

HALL-【VIP廳】

HALL-01~07影廳

【4F 影廳區域】

休憩區、打卡牆

HALL-08影廳【旗艦廳】杜比DOLBY全景聲影廳

【5F 影廳區域】

休憩區、打卡牆

HALL-10~15影廳

※共計14座影廳，總座位數約1,337席位

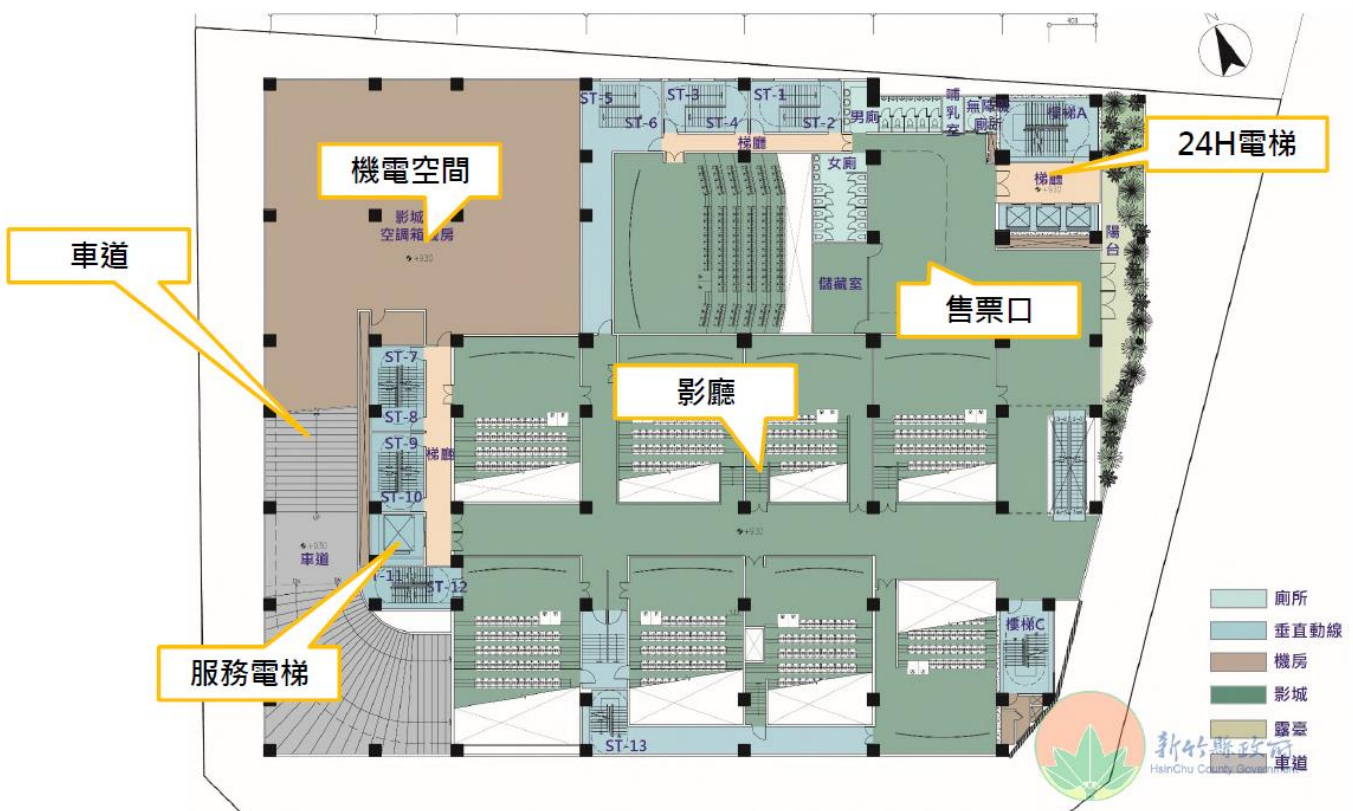


全影城採用RGB純雷射投影機，共計14座影廳，其中【旗艦廳】全景聲影廳搭載杜比DOLBY首款自行研發設計主聲道揚聲器系統，“聲”歷其境的聽覺饗宴，全方位聆聽震撼音效、感受逼真臨場感，帶給民眾超越真實色彩畫質及超大甜蜜覆蓋區的頂級音效雙重享受，身置電影場景的震撼體驗！

新竹縣政府+龍享廣場股份有限公司

興建計畫 影廳平面規畫

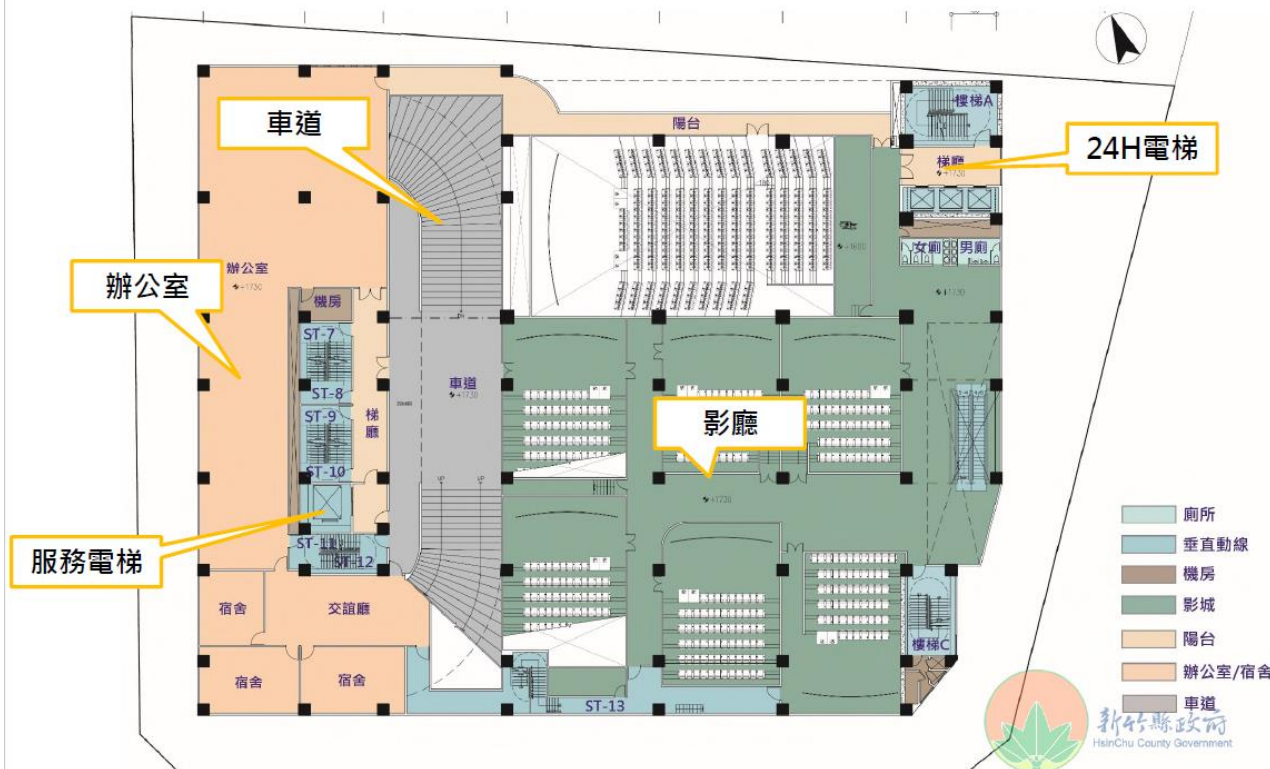
地上3~4層



新竹縣政府+龍享廣場股份有限公司

影廳平面規畫

地上5~6層

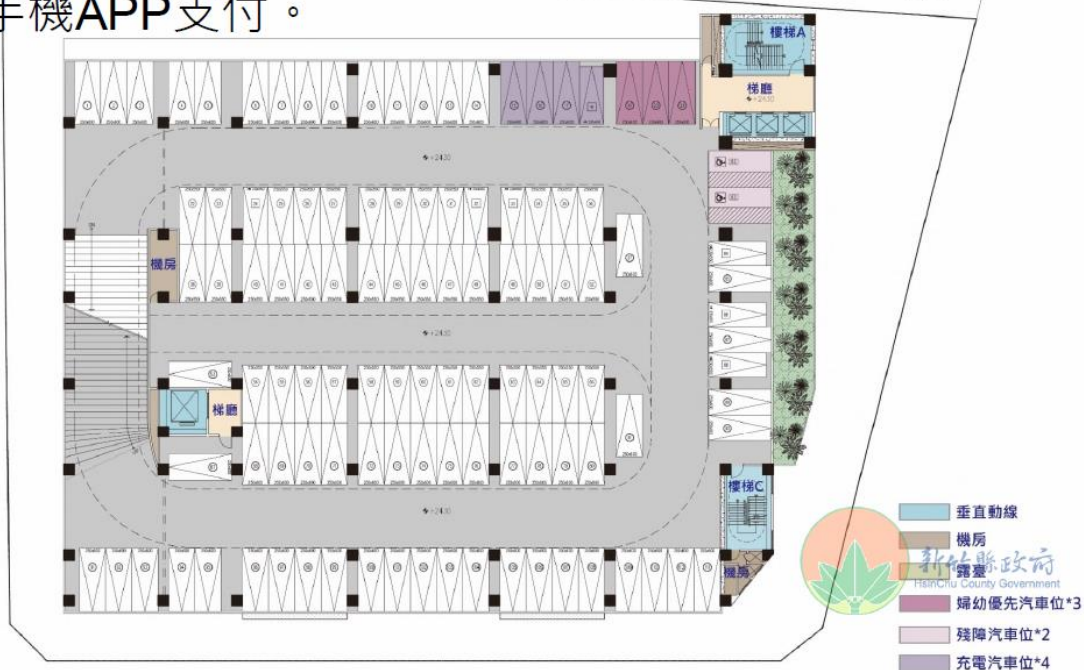


新竹縣政府+龍享廣場股份有限公司

興建計畫

地上7~10層

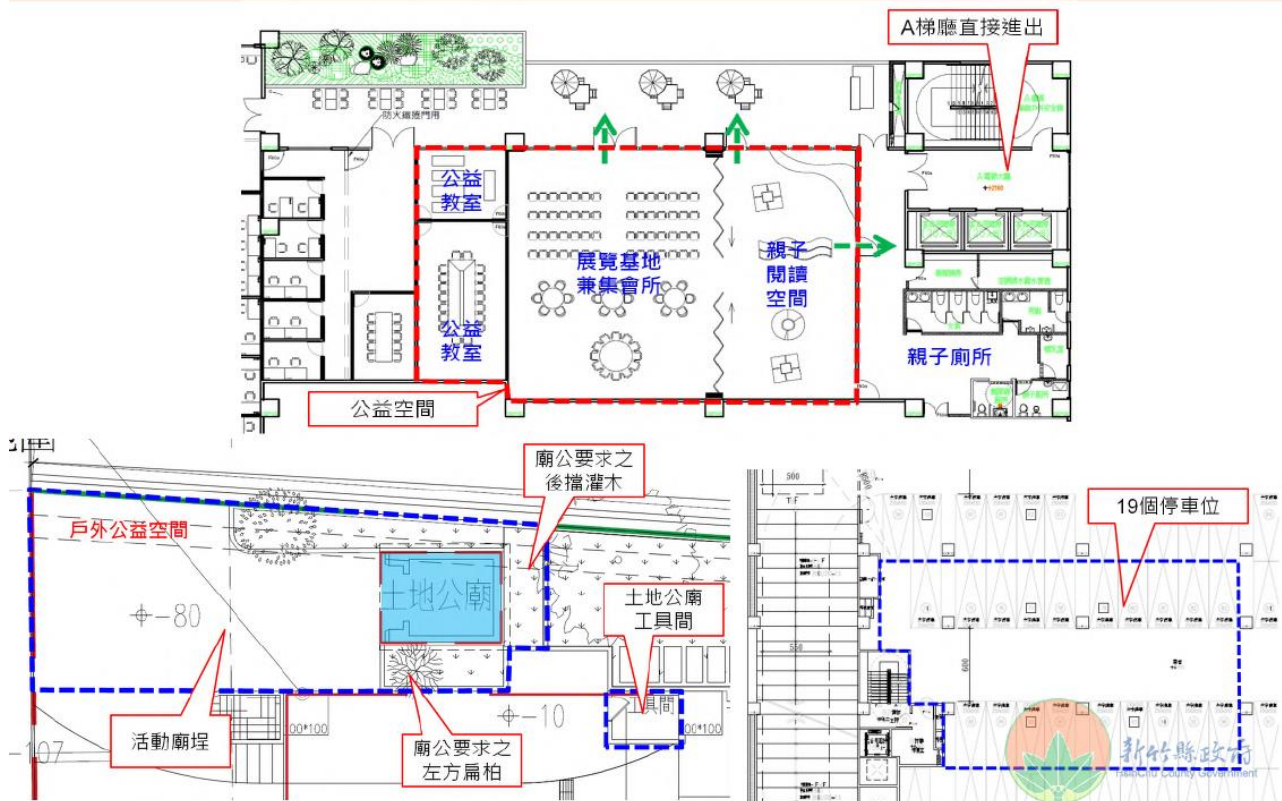
- 1.車牌辨識系統
- 2.停車資訊顯示設施
- 3.電子票證繳費：可使用悠遊卡及行動支付。
- 4.電子帳單與繳費：月租用戶可持帳單至三大超商繳費。
- 5.擴充手機APP支付。





新竹縣政府+龍享廣場股份有限公司

興建計畫 公益空間(6F、土地公廟、車位)



新竹縣政府+龍享廣場股份有限公司



簡報完畢 感謝指教



新竹縣政府+龍享廣場股份有限公司

蔡議員志環：

停車場的月租停車位，是否會越來越多人承租？

龍享廣場股份有限公司謝總經理瀚霆：

目前登記的月租車位有 120 個了，停車場沒有跟著商場一起開幕而先開幕，就是因為周邊有停車位的需求。

張議員益生：

在簡報中，本席聽到有公益車位很高興，也瞭解到你們非常的努力，但我要替五峰、尖石、關西三個原鄉的孩子請命，既然是新竹縣的影城，未來是否有機會讓偏鄉的孩子，可以用最低的價格，用公益的角度一起享受都會區的繁榮？請總經理能夠參考我

的意見。

楊縣長文科：

張議長、張秘書長、各位議員、縣府各局處長等大家好！

感謝大家今天能夠至竹北市自強七街參觀立體停車場，在智慧城市裡面，我們的停車功能全部都是智慧停車系統、車位在席偵測、車牌辨識，離開的時候掃 QR Code、悠遊卡等多元化繳費服務，真的很便民。

現在越來越多智慧化的產業推出，不管是醫療、交通安全、健康等各層面，我們都會參考運用，希望大家繼續給我們支持，我會努力達成文化、科技、智慧城的願景與目標。謝謝大家！

張議長鎮榮：

楊縣長、縣府團隊、議會張秘書長、各位主任、各位議員及議會團隊，大家午安！大家好！

今天是第 22 次臨時會，排定的議程是考察龍享廣場股份有限公司投資興建規劃的智慧型立體停車場，我有先去勘查過，覺得停車場的車道，設計的非常好，車道寬度提高至 7 公尺，讓雙向會車更加便利，請縣府往後在審查公共建築物的車道方面，都能夠合乎這種規格實施。

最後感謝各位議員能夠踴躍參加，也感謝縣府團隊的重視。在此，祝福各位議員以及楊縣長都能夠高票連任，祝今天的基層建設考察圓滿成功！